

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ADMINISTRACINĖS
PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI CENTRALIZUOTAI“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-19-789) (TAIS NR. 19-5948(2))**

2019-06-12 Nr. NV-1645

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama tęsti valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo reformą ir įgyvendinti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo centralizuotai valdyti VĮ Turto bankui penktąjį etapą.

Dabartinė situacija:

Įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo reformą VĮ Turto bankui palaipsniui (etapais) perduodamas institucijų valdomas ir jų funkcijoms atlikti naudojamas administracinės paskirties nekilnojamasis turtas. Pirmasis etapas įgyvendintas VĮ Turto bankui perėmus iki reorganizavimo veikusio VĮ Valstybės turto fondo patikėjimo teise valdytą administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą, kuriuo panaudos teise naudojasi valstybės institucijos.

Antrasis ir tolesni etapai formuojami Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ patvirtinto Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka, taip pat atsižvelgiama į Strateginių projektų portfelio komisijos 2018 m. kovo 28 d. posėdyje patvirtintą projektą „3.1.3. Valstybinio turto efektyvaus centralizuoto valdymo sistemos sukūrimas ir įdiegimas“.

Iki 2019 metų per keturis etapus centralizuotai valdyti yra perduota beveik 48 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto.

Projekto esmė:

Penktuoju etapu siūloma perduoti centralizuotai valdyti Kultūros ministerijos, Teisingumo ministerijos, Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Susisiekimo ministerijos, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos bei šioms ministerijoms pavaldžių institucijų, taip pat kai kurių kitų institucijų patikėjimo teise valdomą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, kurio bendras plotas sudaro 232.083,86 kv. metrų, o bendra likutinė vertė yra 110.785.028,75 euro, kartu su jiems priskirtais valstybinės žemės sklypais (pagal 1 priedą).

Kartu su administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu siūloma perduoti ir statinių inžinerines sistemas, kurios nėra įtrauktos į statinio vertę: pagal 2 priedą – didesnės nei 500 eurų likutinės vertės (kurių bendra likutinė vertė yra 366.535,48 euro), ir pagal 3 priedą – mažesnės nei 500 eurų likutinės vertės (kurių bendra likutinė vertė yra 47.126,07 euro).

Kadangi perduodant administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą valdyti centralizuotai valstybės mastu konsoliduojama turto valdymo ir priežiūros funkcija, skiriamus šiai funkcijai atlikti

asignavimus valstybės institucijos turės panaudoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atlygiui už turto valdymo ir priežiūros paslaugas, kurį sudaro atitinkamais metais nustatomas paslaugų įkainis 1 kv. m (0,41 Eur/1 kv. m) ir naudojamo institucijos veiklai konkretaus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo sumos, sumokėti.

Penktuoju etapu perdavus nutarimo projekte nurodytą turtą iš viso centralizuotai valdyti bus perduota apie 74 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto.

Derinimas:

Nutarimo projektas buvo derinamas su visomis nutarimo projekto 1 priede nurodytomis institucijoms. Iki nustatyto termino atsakymus raštu pateikė apie 40 proc. institucijų. Projekto rengėjai vadovaujasi Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu ir laiko, kad institucijos, nustatytu laiku nepateikusios išvadų nutarimo projektą teikiančiam subjektui, nutarimo projektui pritaria. Į visas pateiktas techninio pobūdžio pastabas buvo atsižvelgta. Kiti derinančių institucijų papildomi pasiūlymai aptarti teikimo rašte.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė tikslinamojo pobūdžio pastabų ir pasiūlymų, kuriuos projekto rengėjai turėtų įvertinti iki projekto svarstymo Tarpinstituciniame pasitarime.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Teikiamu nutarimo projektu siekiama įgyvendinti 2017 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 167 patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano priemonę iki 2020 m. IV ketv. perimti centralizuotai valdyti 100 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir siekius konsoliduoti bendrąją - turto valdymo ir priežiūros funkciją.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt